



УТВЕРЖДАЮ

**Ректор Карагандинского
экономического университета
Казпотребсоюза
д.э.н., профессор**




Е.Б. Аймагамбетов

«08»

09

2019г.

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
КАРАГАНДИНСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
КАЗПОТРЕБСОЮЗА**

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 2 из 12

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок проживания, права и обязанности студентов, проживающих в общежитии Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза.

1.2. Настоящие Правила проживания в общежитии Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства Республики Казахстан, санитарно-эпидемиологических требований, Устава Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза, а также иных внутренних нормативных документов Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза.

1.3. Правила являются локальным нормативным актом Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза и обязательны для исполнения всеми должностными лицами Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза, лицами проживающими в общежитии.


1.4. В соответствии с нормативными актами Республики Казахстан, основанием проживания в общежитии является заявление обучающегося (Приложение 1), договор жилищного найма (Приложение 2), приказ о заселении и направление о предоставлении общежития (Приложение 3).

1.5. Размер и порядок оплаты за проживание устанавливается и утверждается ректором университета.

1.6. Рассмотрение всех спорных вопросов связанных с проживанием, вынесение дисциплинарных взысканий, а также принятие решение о расторжении договора жилищного найма и выселение студента из общежития относится к компетенции «Жилищной комиссии». Решение жилищной комиссии является обязательным для обучающихся, проживающих в общежитии.

В состав жилищной комиссии входят Проректор по социальным вопросам, заместитель директора ЦМИ, заместитель директора колледжа по ВР, коменданты общежитий, заместители деканов факультетов по воспитательной работе, председатели Студенческих Советов общежитий.

1.7. Обучающийся нарушивший требования настоящих Правил, договора жилищного найма, техники противопожарной безопасности, Кодекса чести студентов и/или иные нормативные документы Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза, имеющий 1 (одно) дисциплинарных взыскания, при повторном нарушении, выселяется по решению «Жилищной комиссии» из общежития в течение 3 (трех) рабочих дней.

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 3 из 12

4. Режим работы студенческого общежития

4.1. Студенческие общежития открываются в 06.00 часов утра, закрываются в 22.00 часа.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны зарегистрироваться в журнале, а по требованию коменданта общежития дать объяснение в письменном виде в случаях:

- явки в общежитие после 22.00 часов. При регулярном нарушении режима работы общежития (2 и более раза в месяц) к студенту применяется дисциплинарное взыскание, вплоть до одностороннего расторжения договора о жилищном найме и выселения из общежития.

- отсутствия в общежитии после 22.00 часов, без предупреждения но на срок не более суток.


4.3. В случаях если проживающий планирует отсутствовать в общежитии на срок более суток, он обязан предоставить коменданту по общежитию заявление с указанием уважительности причины, подписанное директором или заместителям директора Центра молодежных инициатив и заместителем декана по воспитательной работе.

4.4. Студентам, работающим в свободное от обучения время, по письменному заявлению ректором университета может быть предоставлен индивидуальный график посещения общежития. К заявлению необходимо приложить справку с места работы и график работы.

4.5. Сотрудники Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза, а также родственники проживающих имеют право входа в общежитие по удостоверениям личности, с соблюдением режима работы общежития и обязательно регистрируются в журнале посещения. Вход посторонних лиц в общежитие и нахождение их после 22.00 часов запрещены.

4.6. Культурно-массовые или другие мероприятия в общежитии проводятся согласно плану воспитательной работы университета.

4.7. Комендант может зайти и проверить состояние комнаты. Проверка состояния порядка в общежитии возможна в присутствии председателя или членов студенческого совета. В позднее время посещение проверяющими комнат обучающихся разрешается в случае нарушения тишины или иных неправомерных действий со стороны проживающих.

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 4 из 12

5 Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Все проживающие в общежитии должны соблюдать законодательство Республики Казахстан, настоящие Правила, другие внутренние нормативные документы Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза, относиться с уважением к друг другу и сотрудникам Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза.

5.2. Студенты, проживающие в общежитии, обязаны своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание в соответствии с договором о жилищном найме.

5.3. Проживающие обязаны соблюдать меры по экономии электроэнергии, холодной и горячей воды, теплоэнергии и сохранности имущества.

5.4. Для поддержания чистоты в комнате проживающие обязаны составить график дежурств.

5.5. Проживающие обязаны знать правила пожарной безопасности и неукоснительно их соблюдать.


5.6. Обучающийся должен соблюдать Правила, обеспечивающие сохранность своего имущества и имущества Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза.

5.7. Проживающие обучающиеся обязаны соблюдать правила пользования предоставленными бытовыми и иными услугами (стиральная машина, холодильник, электроплиты и т.д.), комнатой самостоятельной подготовки к занятиям и интернет пользования, душевыми комнатами.

5.8. Обучающиеся, при отбытии на учебную, производственную практики по месту жительства обязаны за 3 (три) рабочих дня письменно предупредить

коменданта, паспортиста о временном выселении из общежития, с сохранением (без сохранения) его места. В случае сохранения места в общежитии на период прохождения практики, обучающимся должна производиться полная оплата за проживание.

5.10. По окончании учебного года, в соответствии с академическим календарем, обучающийся обязан сдать комнату в трехдневный срок.

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 5 из 12

5.11. При завершении обучения в университете, а также в случае отчисления из университета, обучающиеся обязаны выехать из общежития в трехдневный срок с момента получения диплома об образовании либо издания приказа об отчислении.

5.12. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, в организации воспитательной работы и досуга.

5.13. Проживающие в общежитии имеют право пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения (прачечная, библиотека и т.д.), оборудованием и инвентарем общежития, требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежитий, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

5.14. Каждый проживающий в общежитии имеет право требовать соблюдения настоящих правил от другого жильца общежития.

5.15. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий в общежития, путем написания заявления заместителю декана по воспитательной работе либо в студенческий совет общежития.


5.16. В случае несдачи комнаты, имеющий задолженность по оплате, самовольного выезда или замечаний комиссии по состоянию комнаты, мебели и инвентаря, обучающийся не подлежит заселению на новый учебный год и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, согласно требований настоящих Правил, договора жилищного найма и положений гражданского законодательства Республики Казахстан.

5.17. За нахождение в комнате постороннего лица, не проживающего в ней, не имеющего соответствующего разрешения коменданта общежития, и в случае сокрытия данного факта, ответственность несут все жильцы этой комнаты.

5.18. В случае укрывательства обучающимися фактов грубых нарушений настоящих правил, комендант общежития вправе обратиться в Дисциплинарный совет КЭУК., с уведомлением Студенческого совета общежития.

Студенческий совет может внести свои предложения в отношении обучающегося нарушившего настоящие Правила, в Дисциплинарный совет КЭУК.

5.19. В случае выявления заболеваний, несущих угрозу здоровью других обучающихся, заболевший должен обратиться в медицинский пункт Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза.

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 6 из 12

5.20. В случае нарушения правил противопожарной безопасности либо инструкции по использованию электроприборов нарушитель выселяется из общежития.

5.21. Обучающийся обязан принимать меры по обеспечению сохранности имущества, находящегося в жилой комнате и общежитии.

5.22. Проживающим строго запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения, распивать и хранить спиртные напитки, наркотические средства;

- курить и употреблять сигареты, насвай в общежитии и на прилегающей территории;

- пронос, хранение и использование в общежитии огнестрельного, травматического, холодного, пневматического, газового оружия;

- нарушать правила общественного порядка, санитарного состояния в комнатах и общественных местах;

- размещать на стенах жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т.д., если это ведет к порче имущества Карагандинского экономического университета Казпотребсоюза;

- без разрешения производить ремонт или переделку электропроводки, забивать гвозди в стены комнат (во избежание повреждения проведенных электрических сетей);

- самовольно уходить из общежития либо находиться в других комнатах после 22.00 часов, без разрешения коменданта;

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую, пользоваться электронагревательными и другими пожароопасными приборами в жилых комнатах;

- не пропускать в общежитие посторонних лиц без разрешения коменданта;

- совершать иные действия несущие угрозу здоровью проживающих в общежитии.

**6. Порядок внесения изменений и дополнений**

6.1. Внесение изменений и дополнений в данные Правила производится по согласованию с ректором университета и обязательно оформляется в установленном порядке согласно процедуре ДП-02 «Управление документированной информацией».

Разработчик:

Проректор по социальным вопросам
д.и.н., профессор

К.Ж.Абилов

Согласовано:

Проректор АХЧ,
к.т.н., профессор

К.С.Какенов

Главный бухгалтер


Г.К.Байжанова

Директор ДСР,
д.п.н., профессор

С.А. Муликова

Юрисконсульт

Ю.Н. Еремин

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 9 из 12

Приложение 1

Ректору Карагандинского экономического
университета, д.э.н., профессору
Е.Б.Аймагамбетову
от студента _____ курса
группы _____
специальности _____
факультета _____

/Ф.И.О (при его наличии) полностью/


ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выделить мне одно место в общежитии университета.

Место прибытия _____

Своевременную оплату за проживание в общежитии и соблюдение порядка гарантирую.
С «Правилами проживания в общежитии КЭУК» ознакомлен (-а) и согласен (-а).

« ____ » _____ 20__ г. _____
/подпись/

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 10 из 12

Приложение 2

ДОГОВОР жилищного найма № _____

г. Караганда «__» _____ 20__ г.
 Карагандинский экономический университет Казпотребсоюза, именуемый в дальнейшем Университет, в лице ректора Аймагамбетова Е.Б., действующего на основании Закона Республики Казахстан «Об образовании», Устава университета с одной стороны и

 (Ф.И.О.)

проживающий по адресу _____

паспорт _____ (удостоверение _____ личности)
 серия _____ № _____,

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РК, Законом РК «Об образовании» и Правилами внутреннего распорядка в общежитии КЭУК, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Университет предоставляет Студенту место в общежитии КЭУК для проживания на время обучения с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.
 1.2. Студент оплачивает предоставленные услуги по установленному тарифу.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН ДОГОВОРА

2.1. Университет обязуется обеспечить условия проживания в общежитии, соответствующие требованиям правил санитарии, гигиены, противопожарной безопасности, предъявляемые к подобным заведениям. До заключения Договора ознакомить Студента с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.2. Студент обязуется оплачивать предоставленные услуги ежемесячно в размере _____ (_____) тенге не позднее 20 числа каждого месяца (в случае если это число выпадает на выходной, то следующий рабочий день). **Оплата производится при заселении путем перечисления или внесения в кассу Университета наличными суммами за текущий учебный год.**

2.2.1. Оплата проживания периодическими платежами может быть установлена индивидуально по мотивированному заявлению на имя ректора.

2.2.2. При заселении студент оплачивает проживание, исходя из расчета полного месяца, независимо от даты заселения.

2.2.3. Первый взнос за проживание вносится Студентом при заключении данного договора.

2.3. Студент обязан выполнять все требования Правил проживания в общежитии, внутреннего распорядка общежития, Кодекса чести студента КЭУ, не допускать порчу имущества Университета, следить за санитарным состоянием комнаты, принимать участие в мероприятиях, проводимых в общежитии.

2.4. Университет имеет право расторгнуть данный договор:

2.4.1. в случае нарушения Студентом «Правил проживания в общежитии КЭУК»;

2.4.2. при наличии у Студента двух выговоров, вынесенных на собрании Студенческого Совета общежития (выговор выносится при условии нарушения Студентом Правил внутреннего распорядка в общежитии).

2.4.3. при задолженности по оплате за проживание в общежитии более 2 месяцев.


2.4.4. при отсутствии проживающего более 3 (трех) суток по неуважительной причине, Университет вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды и выселить обучающего из общежития.

2.5. Студент имеет право на уважение его чести и достоинства и на сохранение тайны личной жизни.

2.6. Студент вправе расторгнуть договор без объяснения причин, предупредив Университет за три дня до предполагаемого расторжения, при условии полного возмещения затрат на проживание.

2.7. При любых условиях расторжения договора Студент обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Университета (если таковой имел место).

2.8. Договор также расторгается при отчислении Студента из Университета по правилам настоящей главы договора.

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 11 из 12

2.9. При расторжении договора досрочно сумма переплаты возвращается по заявлению студента. Возврат сумм производится из расчета полного месяца, независимо от даты расторжения договора, с 1 числа месяца, следующего за месяцем расторжения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора определяется в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

3.2.. Споры, могущие возникнуть между сторонами, разрешаются в установленном законодательством РК порядке.

3.3. Настоящий Договор заключается сроком на один год.

Любые изменения, дополнения к Договору действительны при условии совершения их в письменной форме и утверждении Университетом и Студентом.

Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Университет

Карагандинский экономический университет Казпотребсоюза

100009, г.Караганда, ул. Академическая, 9

тел. (321-2) 44-16-22, 44-15-78, факс 44-16-32

РНН 302000015920

АО «БанкЦентрКредит» г.Караганды ИИК KZ56856000000205110

БИК КСЖВ KZ KX КБЕ 17


Ректор

Аймагамбетов Е.Б. _____

Студент

Почтовый адрес (домашний) _____

Телефон _____

	Правила проживания в общежитии КЭУК	Версия 3 2019г
	КЭУК-МИ-92-2019	Страница 12 из 12

Приложение 3

НАПРАВЛЕНИЕ

о предоставлении общежития обучающемуся в Карагандинском экономическом университете Казпотребсоюза

Располагающемуся по адресу: г.Караганда, ул.Академическая, 9

Гражданину (-ке) _____

(фамилия, имя, отчество) (при его наличии)

Направление на заселение в общежитие № _____

Адрес общежития _____

Ректор _____
(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.